



COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI- INFRASTRUTTURE

Rep. Segr. Gen. n° _____ del 29/12/2023

Registrato a Taranto Agenzia Entrate
il _____
al n. _____
Serie _____

DECRETO Dirigenziale n° 06 del 29/12/2023

Oggetto: Atto di conferma e convalida di acquisizione di immobili appartenenti a terzi, in Catasto al Foglio di mappa 258 p.lle 1450, 1460 e 1463, utilizzato dal Comune di Taranto per scopi di interesse pubblico – Art. 42 bis del D.P.R. n°327/2001 e ss. mm. e ii. –

DECRETO DI CONFERMA E CONVALIDA DI ACQUISIZIONE

ex art. 42-Bis del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità", approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n°327

in favore del Comune di Taranto per l'acquisizione di beni immobili occorsi per la realizzazione della villetta comunale "Gregorio Andriani" e di parte della strada denominata "via Lago di Nemi".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Taranto, con sentenza 2341/2020 del 10/12/2020 per la causa n. RG_5453/2018 è stato condannato al pagamento di €64.084,49 oltre a rivalutazione monetaria ed interessi legali sulla somma via via rivalutata dal gennaio 1993, per l'occupazione usurpativa di:
 - parte della particella 15 del Foglio di mappa 258 della maggior estensione di 1.160 mq (di cui 680 mq occupati da parte del Comune e 480 mq nella disponibilità della ditta titolare), utilizzata come villetta comunale e intitolata al poeta "Gregorio Andriani";
 - parte della particella 737 del Foglio di mappa 258 della maggior estensione di 2.279 mq (di cui 2.159 mq occupati da parte del Comune e 120 mq nella disponibilità della ditta titolare), utilizzata come strada denominata via Lago di Nemi (parte);
- Il Sig. Pepe Vittorio nato a ...OMISSIS..., proprietario dei summenzionati immobili, avvalendosi della tutela risarcitoria ha rinunciato al diritto di proprietà sui fondi irreversibilmente trasformati;
- Con Mandato di pagamento 7150 del 05/07/2021 allegato alla presente, il Comune di Taranto ha liquidato al Sig. Pepe Vittorio le dovute spettanze (risarcimento del danno, spese ed oneri legali);
- Sono stati eseguiti dalla Infrataras S.p.A., poi divenuta Kyma Servizi S.p.A., i frazionamenti delle aree oggetto di occupazione usurpativa che hanno generato le particelle 1463 del Fg. 258 (ex. p.lla 737), 1450 e 1460 del Fg. 258 (ex. p.lla 15);

- Alcune quote di proprietà dei predetti immobili risultano essere in diritto di usufrutto alla Sig.ra De Vita Cecilia nata ...OMISSIS.... Per tale ragione il diritto si è tacitamente estinto, con il ricongiungimento della piena proprietà nei confronti del Sig. Pepe Vittorio.

Considerato che:

- Occorre un atto formale di acquisizione definitiva dei terreni riportati in Catasto al Foglio di mappa 258, p.lle 1450, 1460 e 1463 da registrare e trascrivere presso gli uffici competenti con relativa voltura in capo al Comune di Taranto, attualmente all'uso titolato, per effetto della avvenuta definizione giudiziaria della intera suddetta vicenda;
- La destinazione da P.R.G. desunta dall'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica risulta essere per le particelle 1450, 1460 e 1463 del Foglio di mappa 258 "zona residenziale in applicazione alla legge 167/1962";

Ritenuto, pertanto:

Di disporre l'acquisizione ufficiale in favore del Civico Ente dei citati terreni, dando conto che il relativo risarcimento onnicomprensivo, pari ad €.181.635,49= in favore della ditta proprietaria è stato liquidato, regolarmente pagato ed introitato dal Sig. Pepe Vittorio in data 05/07/2021, come risulta dal citato mandato di pagamento, che si allega in copia al presente provvedimento;

Tanto premesso, considerato e ritenuto:

- IN FORZA del Decreto Sindacale n°37 del 27/07/2023 di attribuzione dell'incarico Dirigenziale della Direzione LL.PP. - INFRASTRUTTURE;
- VISTO, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- VISTO il D.P.R. del 08/06/2001, n°327 e ss. mm. e ii.;
- VISTA la L.R. Puglia del 22/02/2005, n°3 e ss. mm. e ii.,

D E C R E T A

Art. 1 – Ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n.327/2001, è pronunciata l'acquisizione a favore del COMUNE di TARANTO – cod. Fisc.le: 80008750731 - con sede in Taranto, alla piazza Castello n° 1 – dei terreni occupati ed irreversibilmente trasformati in agro di Taranto, di proprietà del Sig. Pepe Vittorio ...OMISSIS... – Cod. Fisc.: ...OMISSIS..., residente in ...OMISSIS... ed aventi i seguenti dati catastali:

Nominativo o denominazione	Cod. Fisc.le P. IVA	Foglio di mappa	P.lla	Superficie catastale	Classamento	Classe	Rendita	
				Ha. a. ca.			R.D.	R.A.
Pepe Vittorio nato a ...OMISSIS...	...OMISSIS...	258	1450	00. 04. 80	Seminativo	3	2,23	1,24
		258	1460	00. 02. 00	Seminativo	3	0,93	0,52
		258	1463	00. 21. 59	Seminativo	3	10,04	5,58

Art. 2 – Di dare atto che l'acquisizione dei predetti terreni si è definita mediante sentenza risarcitoria e conseguente corresponsione alla ditta proprietaria di complessivi

€.181.635,49= come in narrativa esplicitato, per cui la stessa, che ha regolarmente introitato la predetta somma, non ha più altro a pretendere a qualsiasi titolo.

Art. 3 – Di disporre, che gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e, per gli effetti dell'art. 25 del DPR n°327/2001, con l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali gravanti sul bene espropriato, compresa ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 4 – Di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii..

Art. 5 – Di autorizzare altresì l'Ufficio Espropriazioni di questo Civico Ente a provvedere:

- alla notifica nelle forme di legge del presente Decreto al Sig. Pepe Vittorio nato a ...OMISSIS... – Cod. Fisc.: ...OMISSIS... e residente in ...OMISSIS....
- alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale di questa Amministrazione.

Art. 6 – Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e non necessita dell'acquisizione dell'attestazione di relativa copertura finanziaria, prevista dall'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii..

Art. 7 – Il COMUNE di TARANTO provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR n° 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di acquisizione presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 8 – Il presente provvedimento, sarà altresì pubblicato sul sito internet comunale, sull'Albo Pretorio del Civico Ente per 30 giorni consecutivi, in conformità alle disposizioni di legge ed è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n° 104/2010 e s.m.i.- c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Allegati:

- *Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili di cui al presente Decreto.*
- *Mandato di pagamento 7150 del 05/07/2021.*

IL DIRIGENTE
avv. Erminia IRIANNI*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.